

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

### Table des matières

- 1 RMR de Vancouver
- 3 Cartes
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 53 Méthodes d'enquête

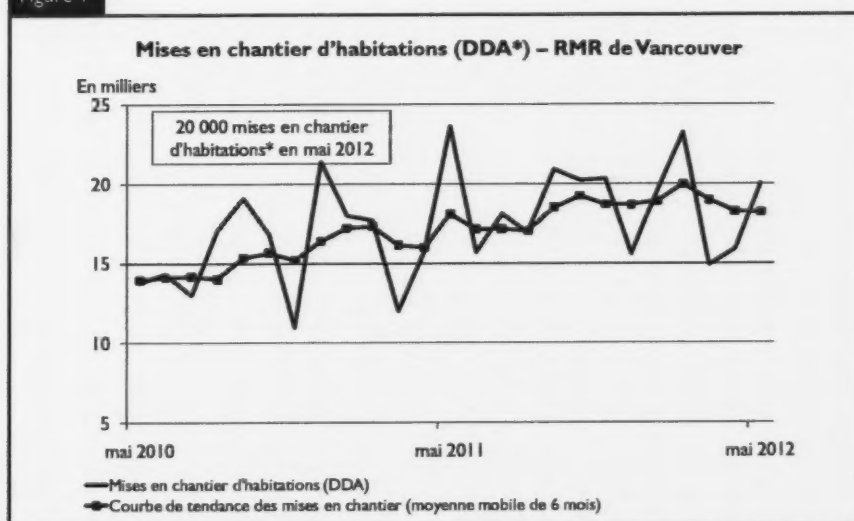
Date de diffusion : juin 2012

### RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier dans la RMR de Vancouver se chiffrait à 18 200 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel

désaisonnalisé et annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations. Le nombre désaisonnalisé annualisé ponctuel de mises en chantier se situait quant à lui à 20 000 en mai, une augmentation par rapport au chiffre de 15 900 pour avril.

Figure 1



\* DDA : données désaisonnalisées annualisées

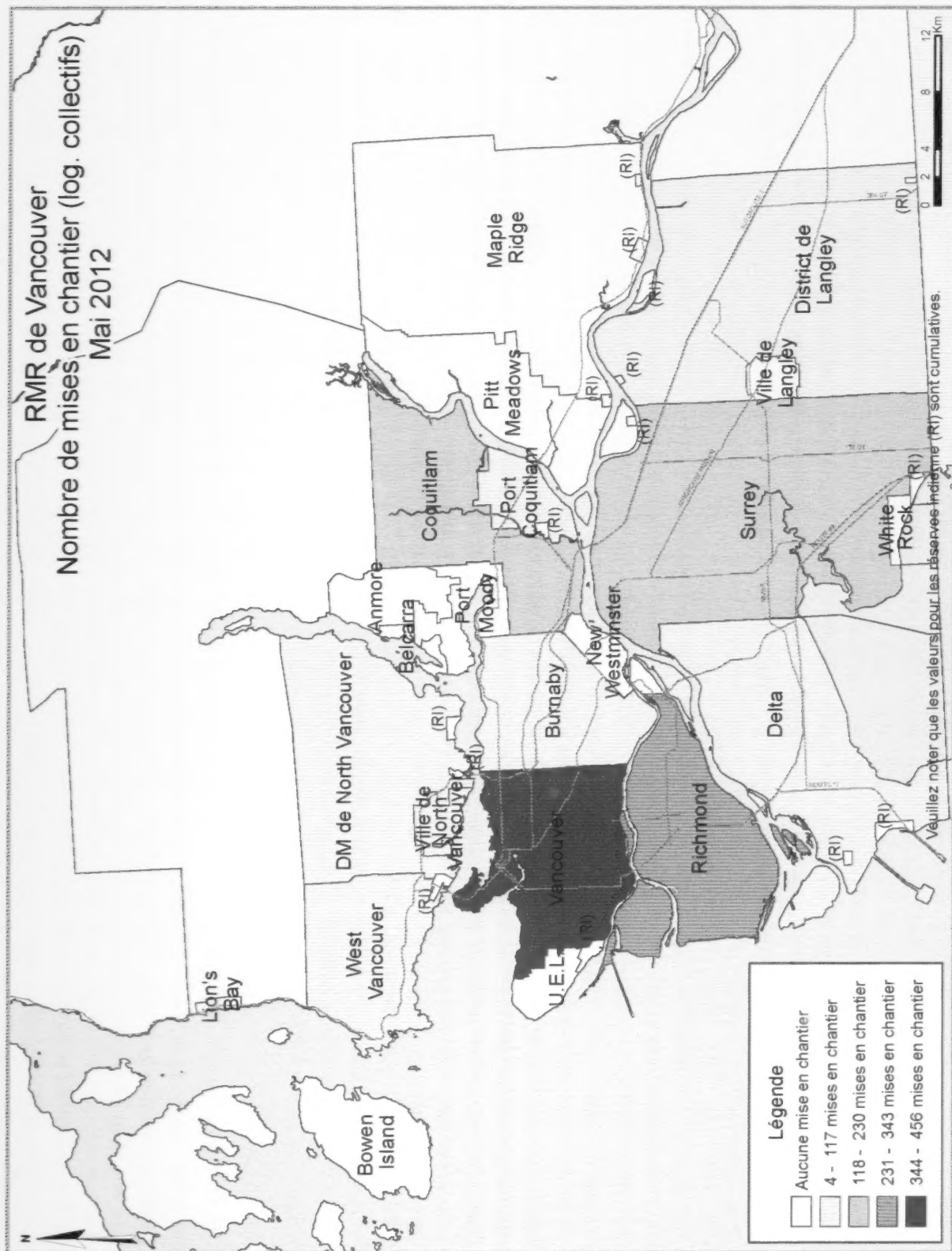
<sup>1</sup> Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant douze mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

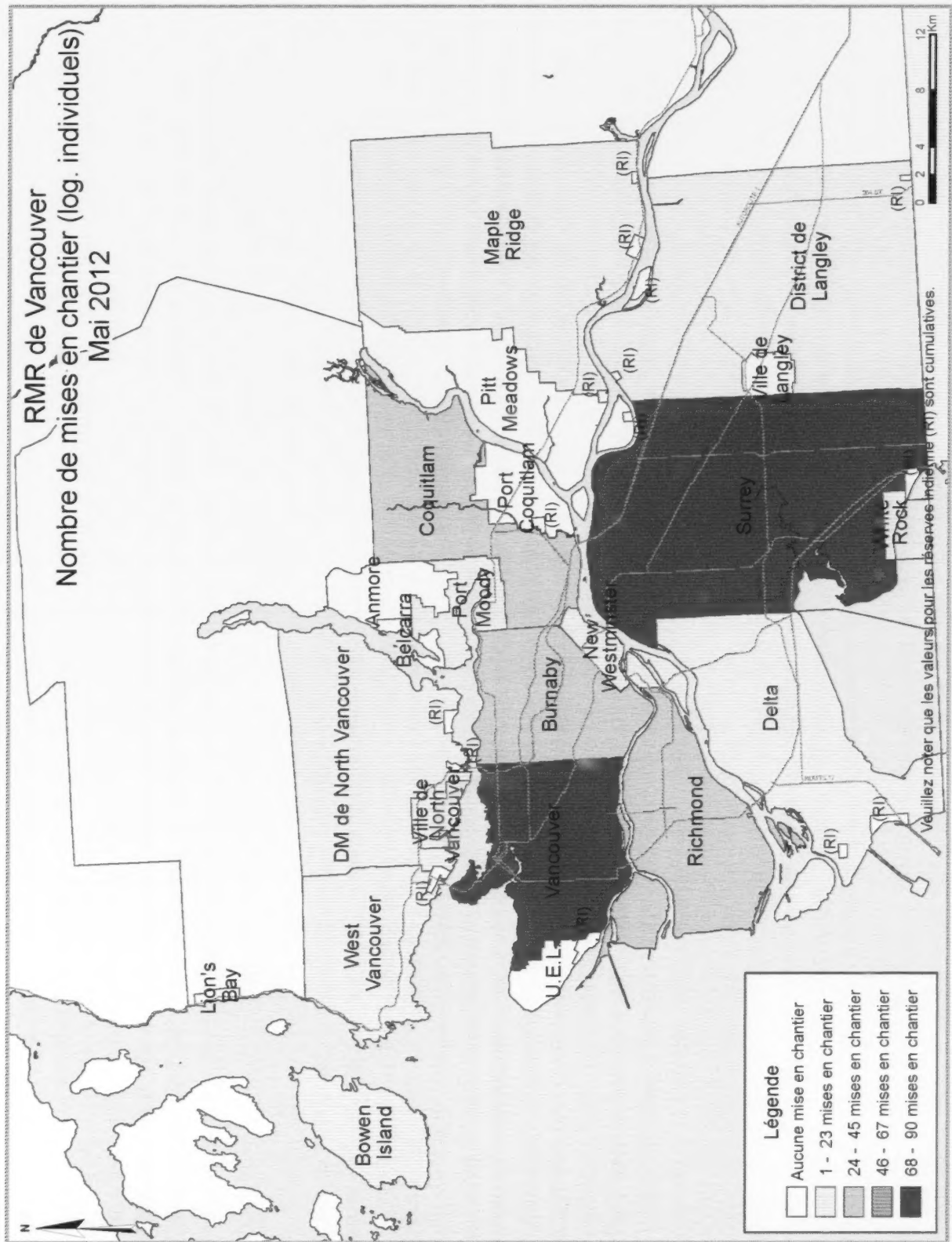
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez gratuitement les rapports Actualités Habitation par courriel. Pour vous inscrire, visitez le site [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). Vous recevrez également les rapports Actualités Habitation par courriel. Les rapports Actualités Habitation sont disponibles en français et en anglais. Les rapports Actualités Habitation sont disponibles en français et en anglais. Les rapports Actualités Habitation sont disponibles en français et en anglais.

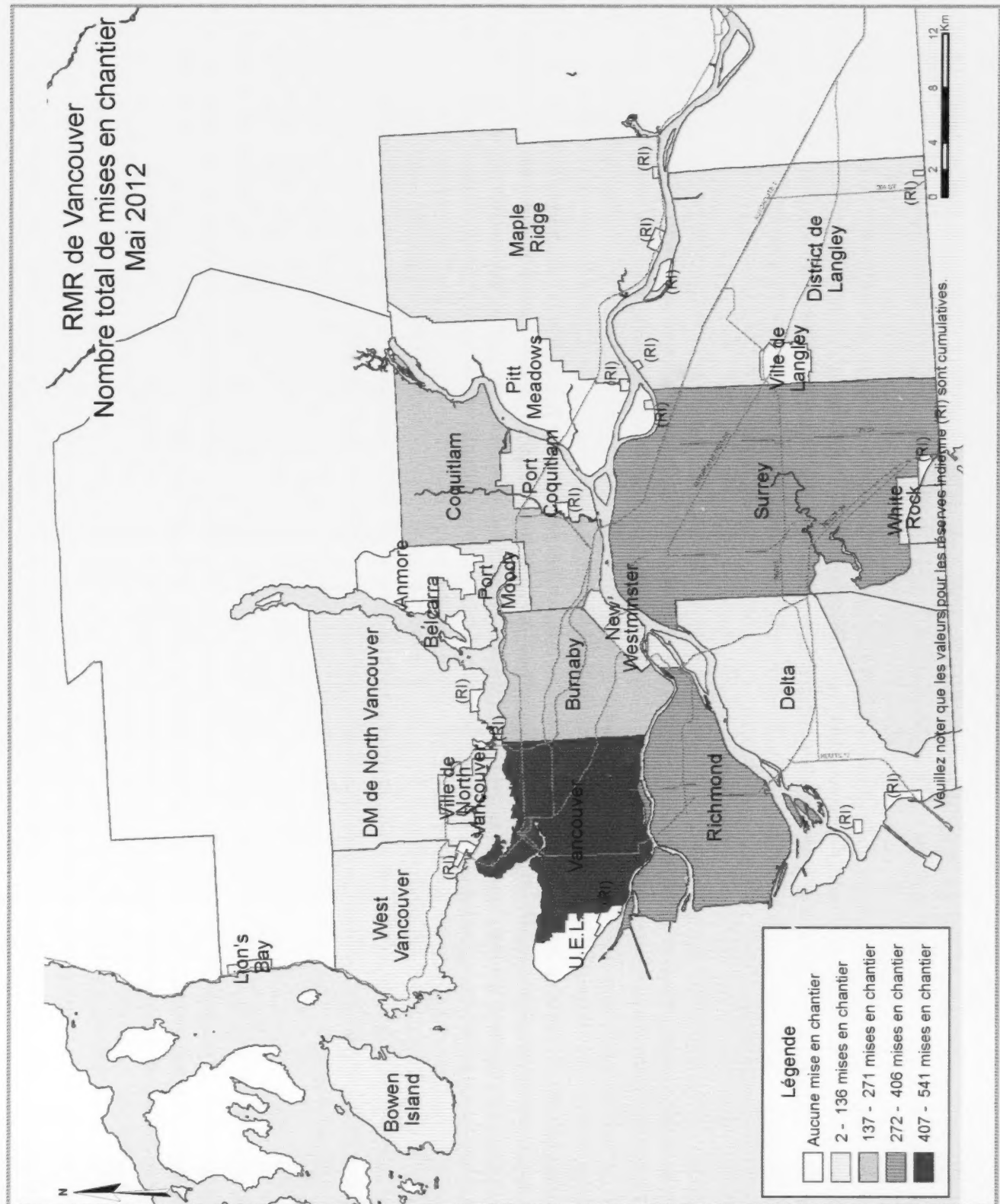
Le nombre réel de mises en chantier de maisons individuelles au cours des cinq premiers mois de 2012 est comparable à celui de la même période de l'an dernier, tandis que celui de logements collectifs est légèrement plus élevé. Près des trois quarts de tous les logements collectifs mis en chantier dans la RMR de Vancouver au cours des cinq premiers mois de 2012 sont situés dans les villes de Burnaby, Coquitlam, Richmond, Surrey et Vancouver. Le nombre total de logements dont on a entamé la construction entre le début janvier et la fin mai dans la RMR est supérieur de 7 % à celui de la même période l'an dernier.

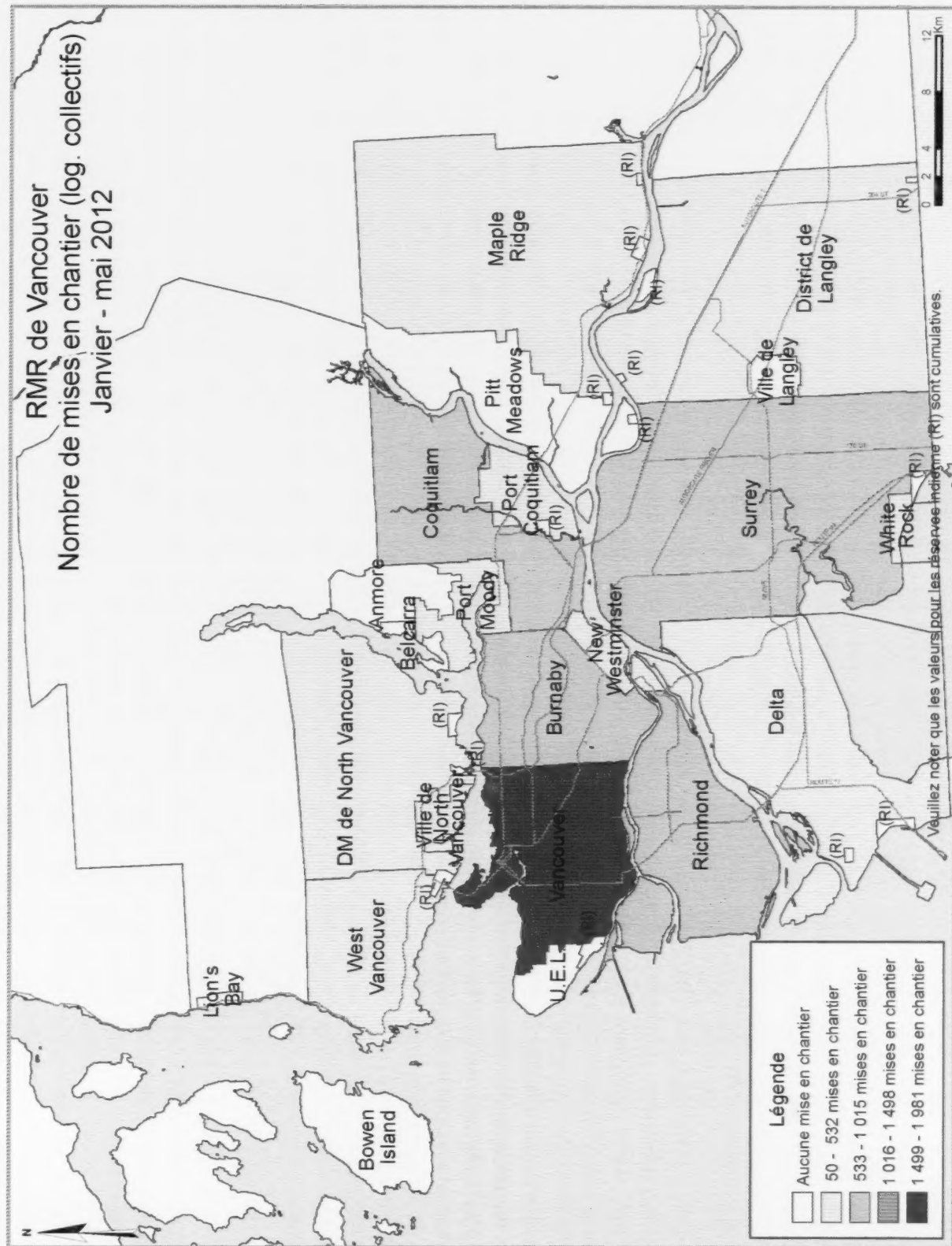
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, 29 habitations ont été mises en chantier en mai 2012. La majorité de ces nouvelles constructions sont situées dans la ville d'Abbotsford. À Chilliwack, par ailleurs, on a entrepris la construction de 32 habitations en mai cette année, contre 25 un an plus tôt.

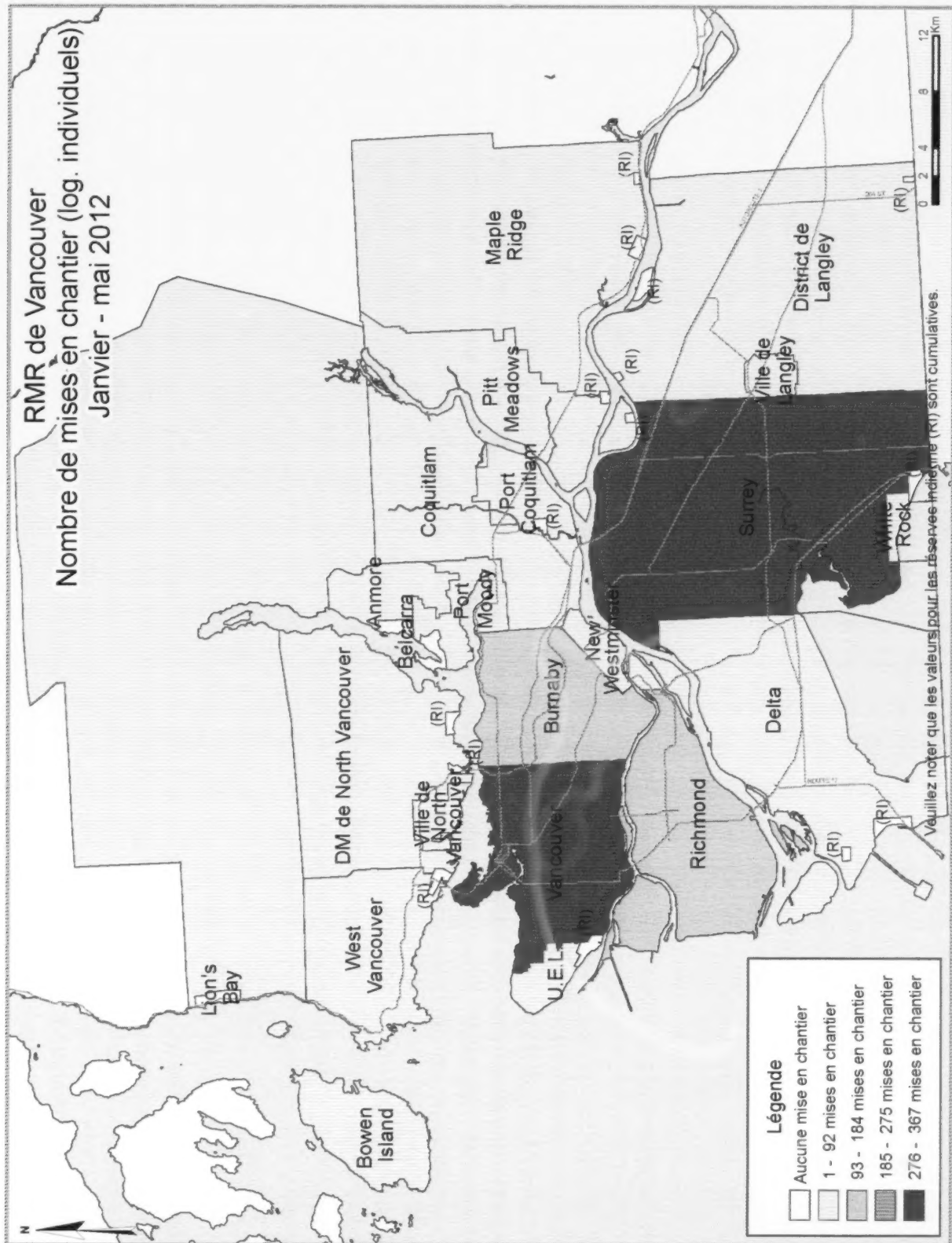


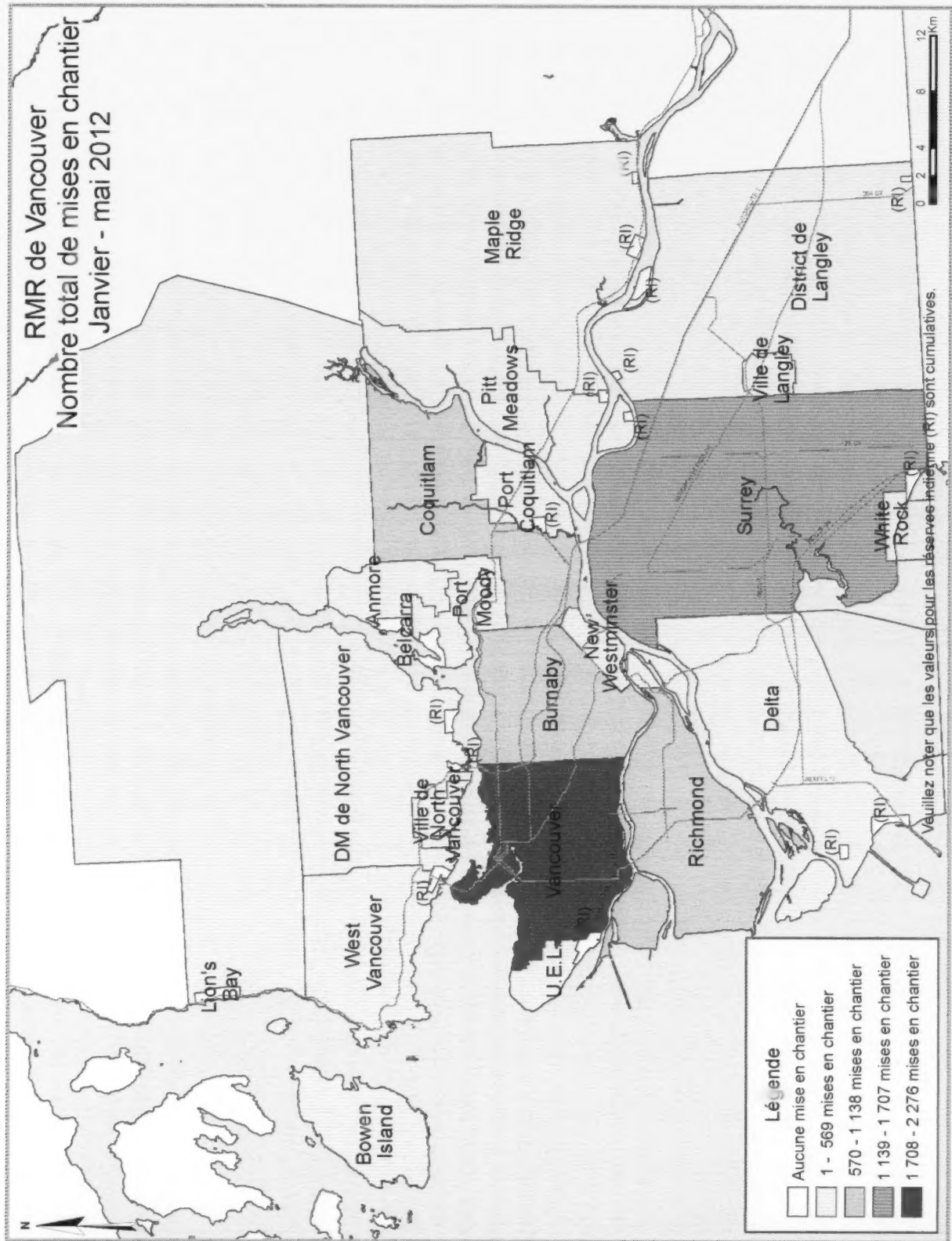




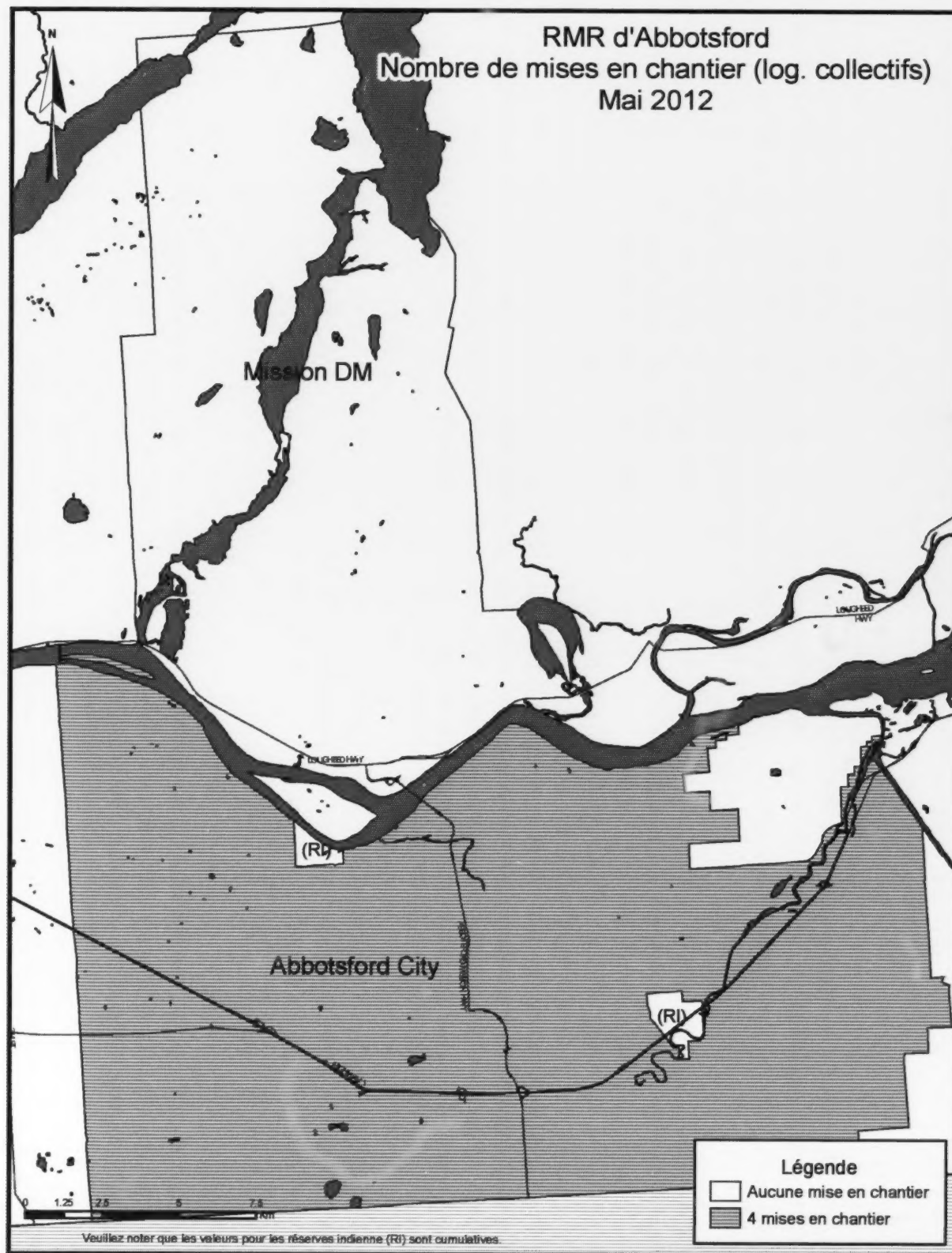




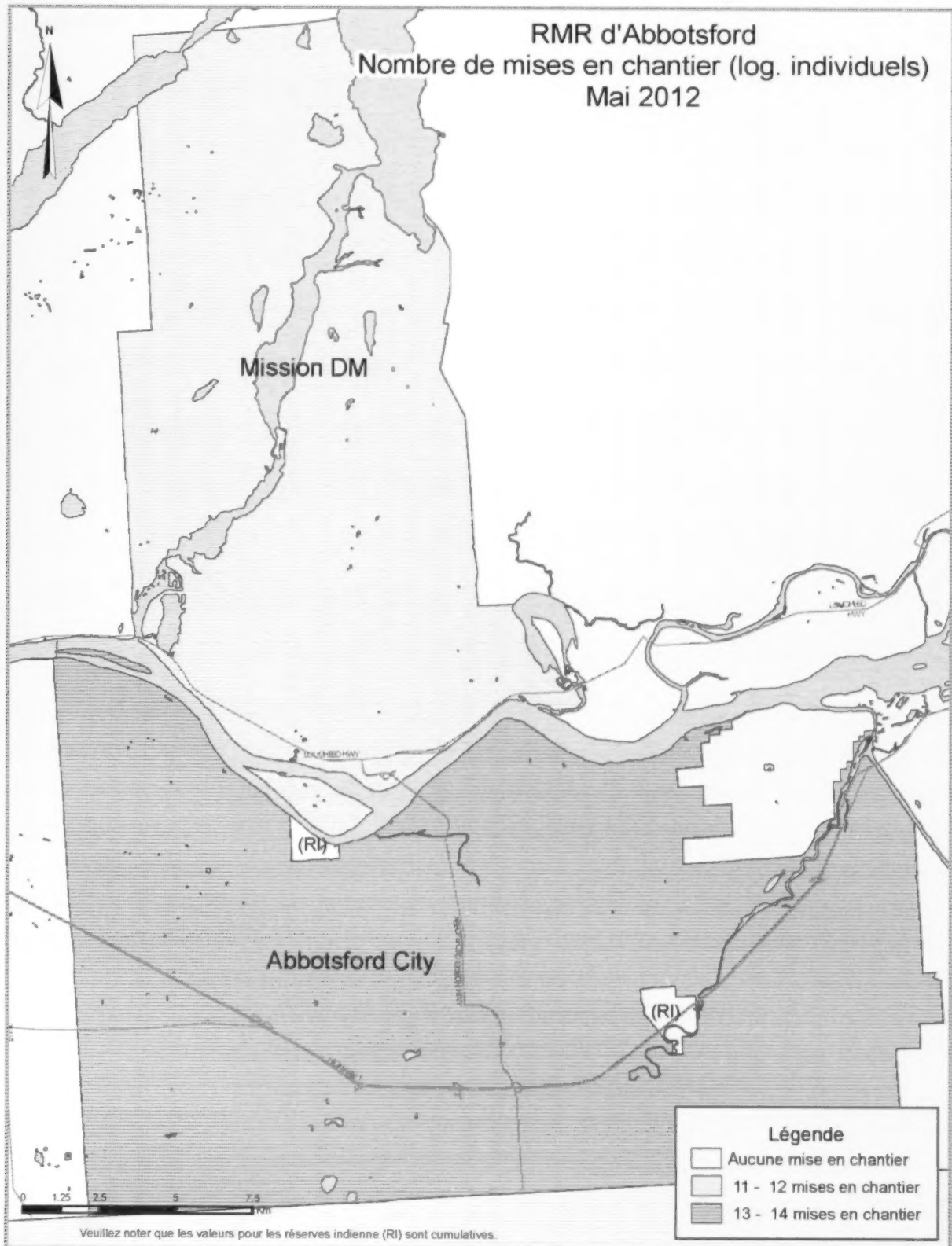


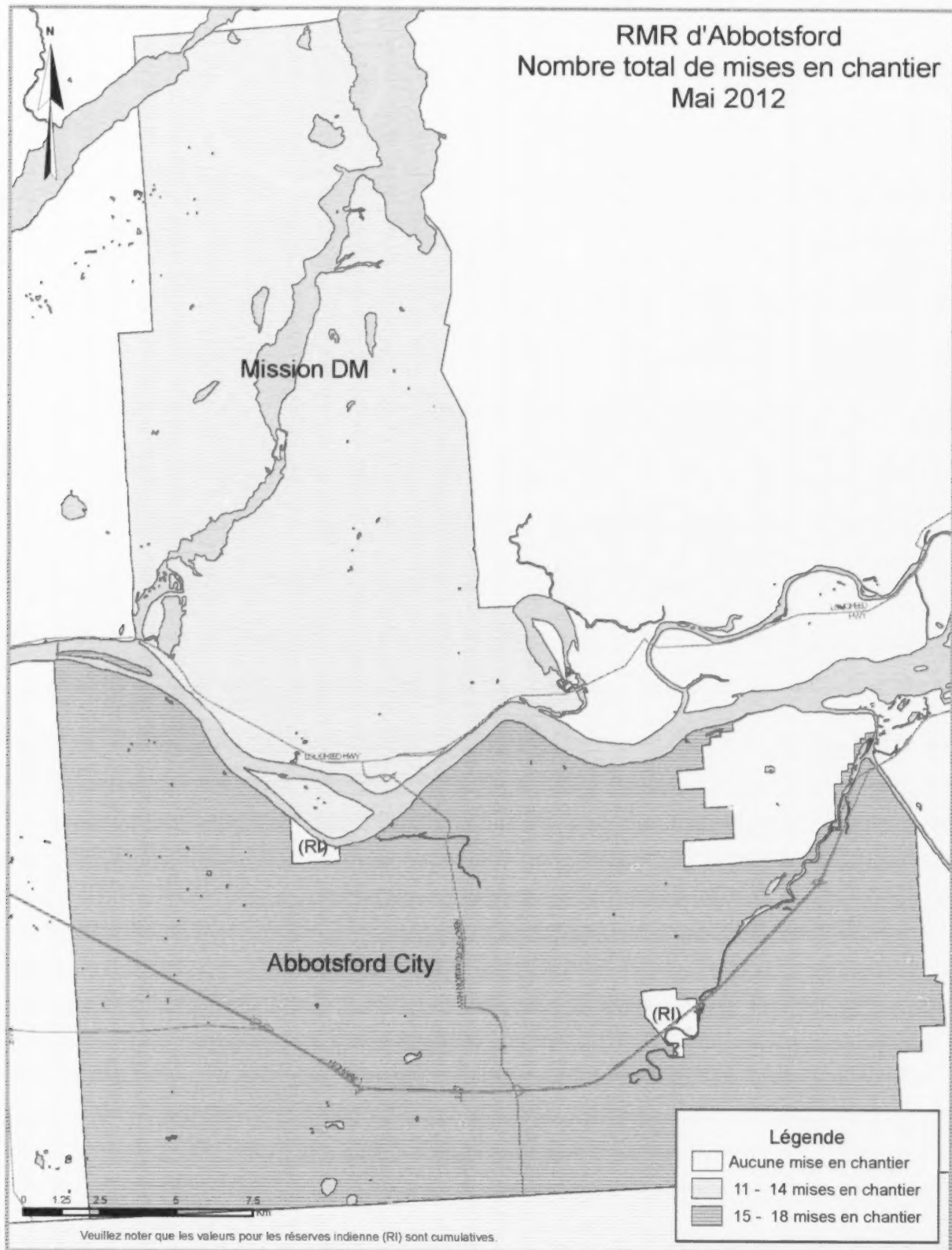


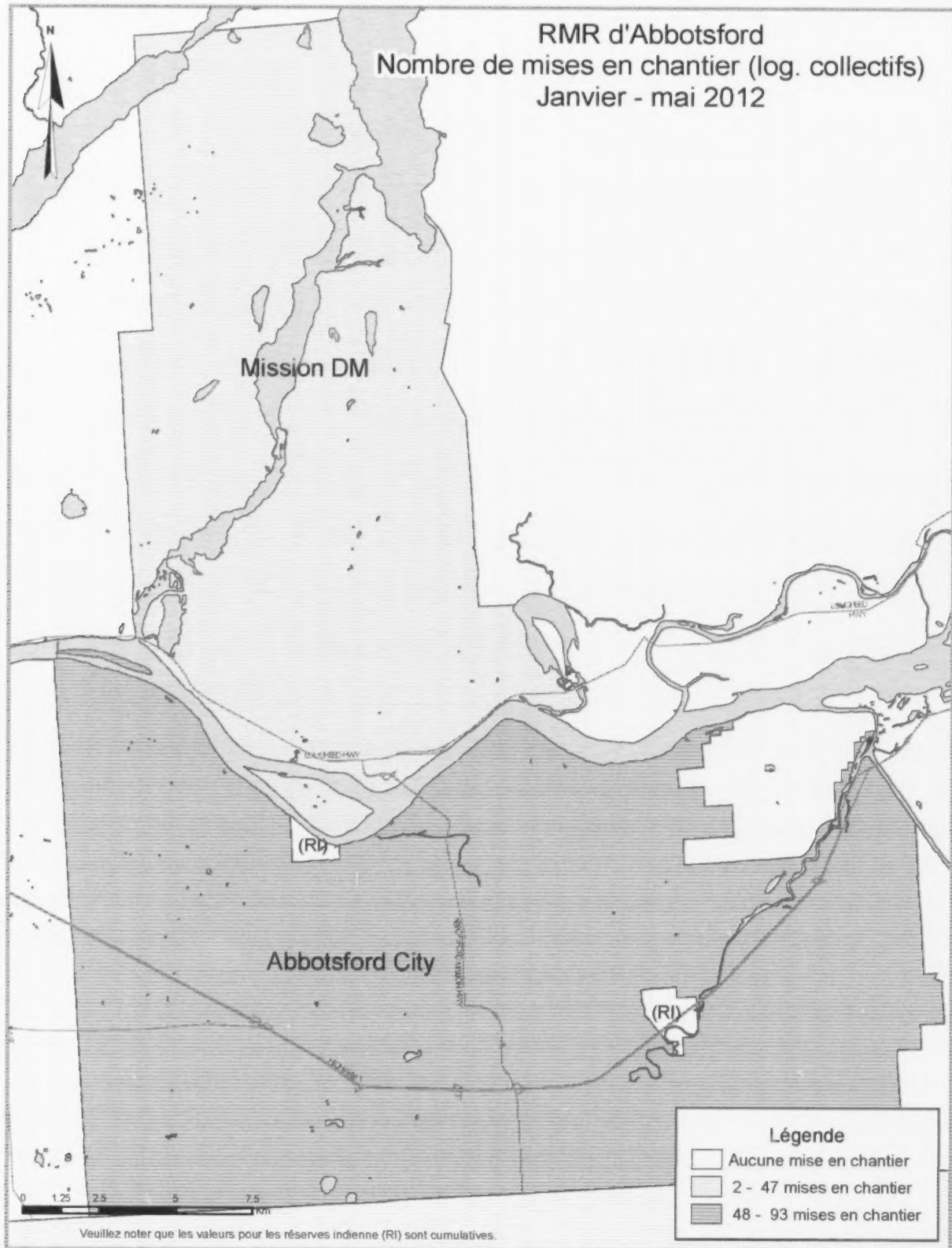


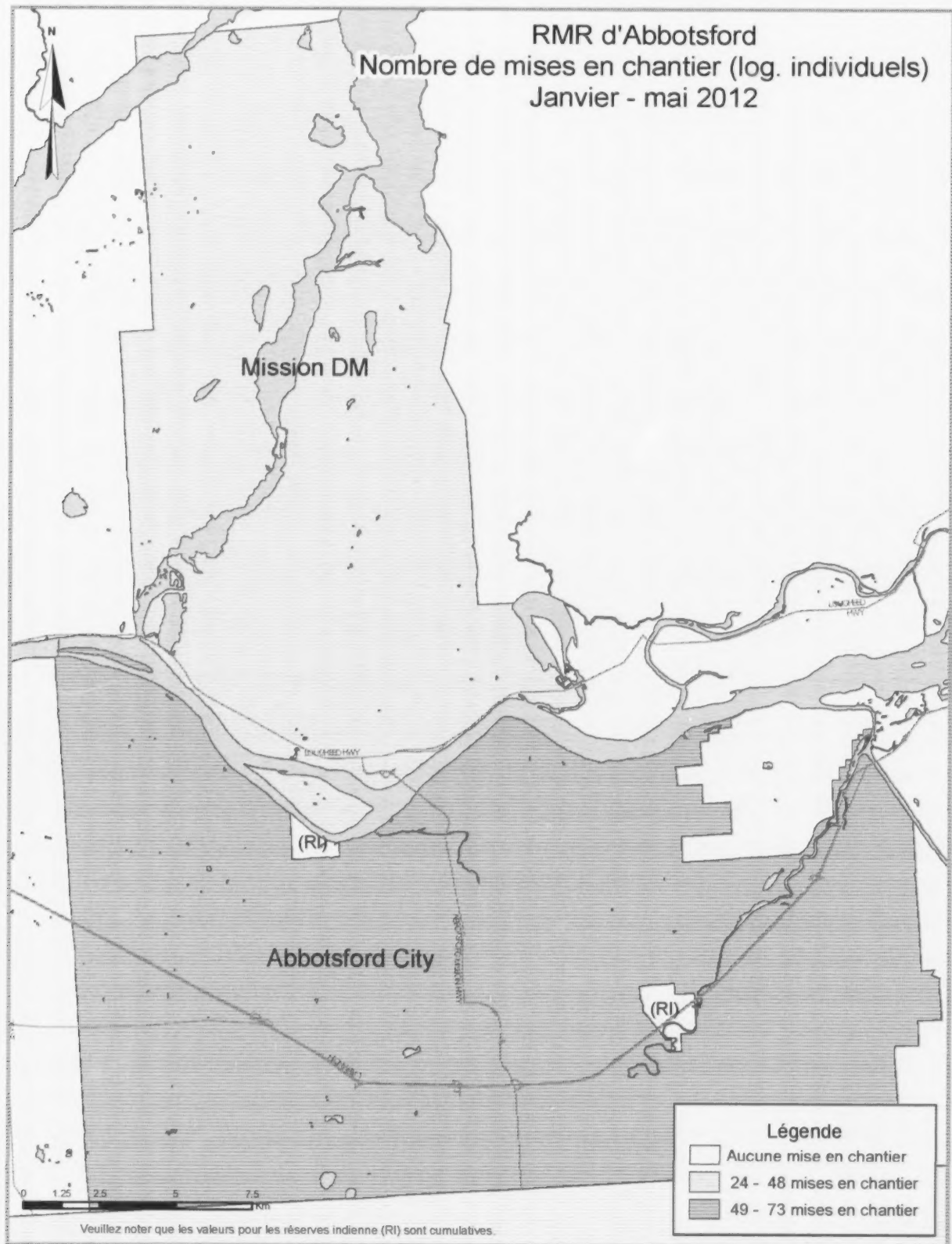


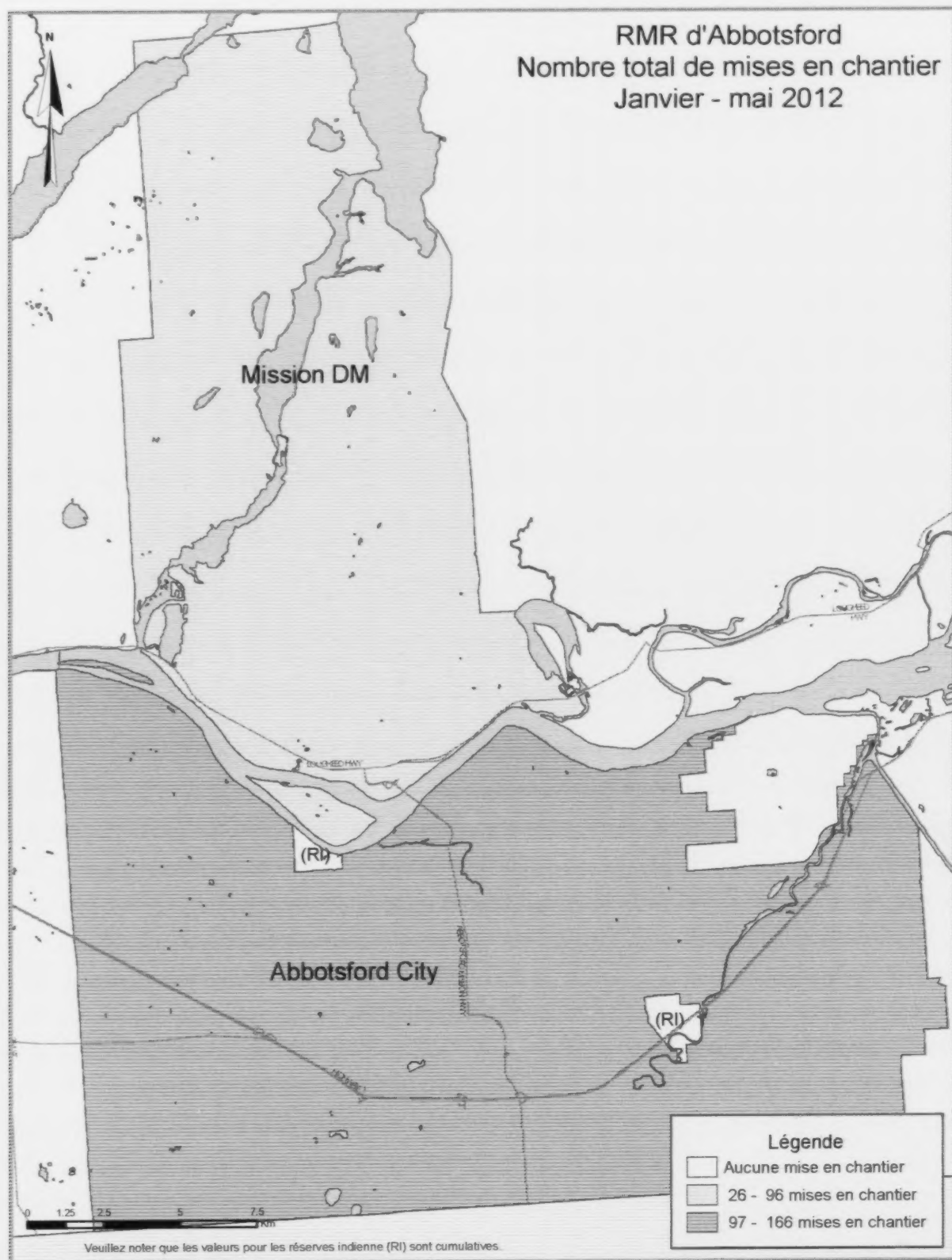














## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	288	30	251	3	296	785	36	3	1 692
Mai 2011	298	26	194	6	347	769	27	324	1 991
Variation en %	-3,4	15,4	29,4	-50,0	-14,7	2,1	33,3	-99,1	-15,0
Cumul 2012	1 166	108	881	7	1 154	4 063	130	146	7 655
Cumul 2011	1 176	122	602	13	1 335	2 896	106	878	7 128
Variation en %	-0,9	-11,5	46,3	-46,2	-13,6	40,3	22,6	-83,4	7,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	3 240	268	2 346	29	2 292	11 761	330	1 411	21 677
Mai 2011	2 937	244	1 352	18	2 317	9 461	209	1 354	17 892
Variation en %	10,3	9,8	73,5	61,1	-1,1	24,3	57,9	4,2	21,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2012	178	18	148	6	263	565	19	160	1 357
Mai 2011	297	14	74	8	221	1 036	14	137	1 801
Variation en %	-40,1	28,6	100,0	-25,0	19,0	-45,5	35,7	16,8	-24,7
Cumul 2012	1 059	92	638	12	1 382	3 231	91	312	6 817
Cumul 2011	1 359	70	320	32	884	1 952	69	437	5 123
Variation en %	-22,1	31,4	99,4	-62,5	56,3	65,5	31,9	-28,6	33,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	706	67	366	8	555	1 690	36	6	3 434
Mai 2011	671	75	166	2	425	1 665	6	190	3 200
Variation en %	5,2	-10,7	120,5	**	30,6	1,5	**	-96,8	7,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	173	21	112	3	241	574	15	5	1 144
Mai 2011	349	11	68	13	201	838	14	63	1 557
Variation en %	-50,4	90,9	64,7	-76,9	19,9	-31,5	7,1	-92,1	-26,5
Cumul 2012	1 069	112	544	4	1 390	3 047	82	277	6 525
Cumul 2011	1 438	89	292	36	868	2 330	64	194	5 311
Variation en %	-25,7	25,8	86,3	-88,9	60,1	30,8	28,1	42,8	22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2012	34	8	0	0	0	104	0	0	146
Mai 2011	19	18	0	0	50	0	0	64	151
Delta									
Mai 2012	2	10	12	0	13	0	0	0	37
Mai 2011	16	2	10	0	7	0	0	0	35
Langley									
Mai 2012	12	0	28	3	62	0	1	0	106
Mai 2011	28	0	62	4	31	68	2	0	195
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2011	28	0	0	0	0	0	0	46	74
New Westminster									
Mai 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2011	2	0	0	0	0	101	0	0	103
North Vancouver									
Mai 2012	4	4	12	0	0	0	0	0	20
Mai 2011	3	0	8	1	13	16	0	0	41
Richmond									
Mai 2012	26	0	38	0	6	211	2	0	283
Mai 2011	18	0	16	1	74	195	0	0	304
Surrey									
Mai 2012	80	0	32	0	151	0	10	0	273
Mai 2011	128	0	28	0	104	0	5	36	301
Tri-Cities									
Mai 2012	26	0	60	0	45	109	0	0	240
Mai 2011	3	2	12	0	11	255	0	0	283
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	47	47
Vancouver (ville)									
Mai 2012	62	8	69	0	15	361	23	3	541
Mai 2011	45	4	48	0	57	134	20	131	439
West Vancouver									
Mai 2012	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Mai 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2011	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2012	288	30	251	3	296	785	36	3	1 692
Mai 2011	298	26	194	6	347	769	27	324	1 991

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
<b>Burnaby</b>									
Mai 2012	350	110	0	0	41	1 938	0	64	2 503
Mai 2011	236	102	0	0	171	1 136	0	64	1 709
<b>Delta</b>									
Mai 2012	50	28	36	0	34	103	1	0	252
Mai 2011	84	8	18	0	7	111	2	2	232
<b>Langley</b>									
Mai 2012	136	4	148	20	271	417	2	0	998
Mai 2011	173	2	222	4	201	289	4	0	895
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Mai 2012	122	0	0	0	84	155	2	117	480
Mai 2011	168	2	0	0	130	0	2	117	419
<b>New Westminster</b>									
Mai 2012	48	2	0	0	28	487	0	0	565
Mai 2011	54	0	0	0	38	204	0	97	393
<b>North Vancouver</b>									
Mai 2012	76	12	124	5	101	429	3	222	972
Mai 2011	78	4	74	3	38	488	1	198	884
<b>Richmond</b>									
Mai 2012	495	2	422	3	138	1 928	7	228	3 223
Mai 2011	335	10	306	3	363	943	8	231	2 199
<b>Surrey</b>									
Mai 2012	648	8	410	0	980	854	41	6	2 947
Mai 2011	841	8	46	6	769	1 487	14	56	3 227
<b>Tri-Cities</b>									
Mai 2012	220	10	345	0	292	1 055	0	5	1 927
Mai 2011	92	26	148	0	289	1 293	0	1	1 849
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Mai 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Mai 2011	3	0	0	0	7	168	0	47	225
<b>Vancouver (ville)</b>									
Mai 2012	818	92	799	1	275	3 978	274	532	6 769
Mai 2011	651	70	484	2	295	3 333	178	541	5 554
<b>West Vancouver</b>									
Mai 2012	184	0	0	0	17	18	0	130	349
Mai 2011	152	12	0	0	0	0	0	0	164
<b>White Rock</b>									
Mai 2012	27	0	60	0	15	124	0	0	226
Mai 2011	12	0	48	0	9	9	0	0	78
<b>Réserves Indiennes</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Mai 2012	3 240	268	2 346	29	2 292	11 761	330	1 411	21 677
Mai 2011	2 937	244	1 352	18	2 317	9 461	209	1 354	17 892

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
<b>Burnaby</b>									
Mai 2012	3	4	0	0	13	159	0	0	179
Mai 2011	4	2	0	0	0	180	0	0	186
<b>Delta</b>									
Mai 2012	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Mai 2011	25	0	0	0	31	0	1	0	57
<b>Langley</b>									
Mai 2012	26	0	44	4	10	51	2	0	137
Mai 2011	16	0	14	0	60	105	1	0	196
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Mai 2012	17	0	0	0	19	0	0	0	36
Mai 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>New Westminster</b>									
Mai 2012	5	0	0	0	30	0	0	0	35
Mai 2011	11	0	0	8	0	27	0	32	78
<b>North Vancouver</b>									
Mai 2012	3	2	12	1	2	0	0	0	20
Mai 2011	8	0	2	0	0	81	0	0	91
<b>Richmond</b>									
Mai 2012	2	0	4	1	41	0	0	0	48
Mai 2011	20	0	14	0	58	0	0	0	92
<b>Surrey</b>									
Mai 2012	78	0	46	0	113	0	14	0	251
Mai 2011	123	0	0	0	67	0	0	8	198
<b>Tri-Cities</b>									
Mai 2012	6	6	22	0	0	166	0	30	230
Mai 2011	2	4	16	0	0	4	0	0	26
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Vancouver (ville)</b>									
Mai 2012	13	4	16	0	35	189	3	130	390
Mai 2011	47	8	28	0	5	639	12	97	836
<b>West Vancouver</b>									
Mai 2012	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
<b>White Rock</b>									
Mai 2012	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Réserves Indiennes</b>									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Mai 2012	178	18	148	6	263	565	19	160	1 357
Mai 2011	297	14	74	8	221	1 036	14	137	1 801

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
<b>Burnaby</b>									
Mai 2012	62	20	0	0	36	309	0	0	427
Mai 2011	74	30	0	0	34	93	0	0	231
<b>Delta</b>									
Mai 2012	6	2	0	0	12	9	1	0	30
Mai 2011	16	0	0	0	9	0	0	0	25
<b>Langley</b>									
Mai 2012	48	0	152	6	47	162	0	0	415
Mai 2011	27	0	48	0	66	125	0	0	266
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Mai 2012	102	0	0	0	16	16	0	0	134
Mai 2011	84	0	0	2	12	84	0	0	182
<b>New Westminster</b>									
Mai 2012	19	2	0	0	32	66	0	0	119
Mai 2011	12	2	0	0	0	96	0	0	110
<b>North Vancouver</b>									
Mai 2012	12	5	26	1	26	170	0	0	240
Mai 2011	11	4	4	0	22	144	0	0	185
<b>Richmond</b>									
Mai 2012	45	7	22	1	65	23	2	0	165
Mai 2011	25	3	38	0	35	12	0	1	114
<b>Surrey</b>									
Mai 2012	227	0	54	0	195	458	26	4	964
Mai 2011	253	0	2	0	168	479	0	33	935
<b>Tri-Cities</b>									
Mai 2012	27	4	46	0	28	168	0	0	273
Mai 2011	18	9	40	0	10	39	0	22	138
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Mai 2012	1	0	0	0	2	11	0	0	14
Mai 2011	0	0	0	0	2	32	0	131	165
<b>Vancouver (ville)</b>									
Mai 2012	131	25	58	0	96	293	7	2	612
Mai 2011	134	27	28	0	61	537	6	1	794
<b>West Vancouver</b>									
Mai 2012	18	2	0	0	0	2	0	0	22
Mai 2011	5	0	0	0	0	4	0	0	9
<b>White Rock</b>									
Mai 2012	1	0	8	0	0	3	0	0	12
Mai 2011	1	0	6	0	0	20	0	0	27
<b>Réserves Indiennes</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Mai 2012	706	67	366	8	555	1 690	36	6	3 434
Mai 2011	671	75	166	2	425	1 665	6	190	3 200

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULES									
<b>Burnaby</b>									
Mai 2012	2	5	0	0	13	134	0	0	154
Mai 2011	14	1	0	0	0	184	0	0	199
<b>Delta</b>									
Mai 2012	3	0	2	0	5	0	0	0	10
Mai 2011	30	0	0	0	34	0	1	0	65
<b>Langley</b>									
Mai 2012	19	0	40	2	11	27	2	0	101
Mai 2011	12	0	14	0	47	26	1	0	100
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Mai 2012	15	0	0	0	25	6	0	0	46
Mai 2011	15	0	0	4	5	1	0	0	25
<b>New Westminster</b>									
Mai 2012	1	0	0	0	3	9	0	0	13
Mai 2011	8	0	0	9	0	30	0	32	79
<b>North Vancouver</b>									
Mai 2012	1	2	4	0	0	13	0	0	20
Mai 2011	9	0	8	0	1	8	0	0	26
<b>Richmond</b>									
Mai 2012	2	1	4	1	42	0	0	0	50
Mai 2011	23	0	14	0	37	17	0	0	91
<b>Surrey</b>									
Mai 2012	94	0	34	0	99	27	10	4	268
Mai 2011	155	0	2	0	59	37	0	16	269
<b>Tri-Cities</b>									
Mai 2012	7	5	18	0	16	90	0	0	136
Mai 2011	3	4	10	0	8	3	0	0	28
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Mai 2012	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Mai 2011	1	0	0	0	0	5	0	9	15
<b>Vancouver (ville)</b>									
Mai 2012	13	8	6	0	27	262	3	1	320
Mai 2011	54	6	14	0	10	527	12	6	629
<b>West Vancouver</b>									
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
<b>White Rock</b>									
Mai 2012	0	0	4	0	0	2	0	0	6
Mai 2011	1	0	6	0	0	0	0	0	7
<b>Réserves Indiennes</b>									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Mai 2012	173	21	112	3	241	574	15	5	1 144
Mai 2011	349	11	68	13	201	838	14	63	1 557

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver**

2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	104	0	104	0	n/a
Burnaby - Nord	13	6	0	2	0	0	0	0	13	8	62,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	6	0	6	0	0	4	15	-73,3
Burnaby - Central Park	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Burnaby - Reste	14	6	8	8	0	44	0	64	22	122	-82,0
Burnaby	34	19	8	18	0	50	104	64	146	151	-3,3
Coquitlam	24	3	0	2	38	11	102	263	164	279	-41,2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Delta - Nord	2	16	14	2	5	7	12	10	33	35	-5,7
Delta	2	16	18	2	5	7	12	10	37	35	5,7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	68	0	68	-100,0
Langley (district)	16	34	0	2	62	29	28	62	106	127	-16,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	11	27	0	0	0	0	0	46	11	73	-84,9
New Westminster	11	2	0	0	0	0	0	101	11	103	-89,3
North Vancouver (ville)	1	1	4	2	0	0	6	4	11	7	57,1
North Vancouver (DM)	3	3	0	0	0	11	6	20	9	34	-73,5
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	7	0	67	4	74	4	**
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Richmond	28	19	6	22	6	52	243	211	283	304	-6,9
Surrey - Sud	36	24	0	20	56	21	8	8	100	73	37,0
Surrey - Cloverdale	18	19	0	0	4	21	2	4	24	44	-45,5
Surrey - Nord	27	81	0	0	65	30	16	50	108	161	-32,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	26	0	2	0	28	0	n/a
Surrey - Whalley	9	9	0	0	0	12	4	2	13	23	-43,5
Surrey	90	133	0	20	151	84	32	64	273	301	-9,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	47	0	47	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	194	106	194	106	83,0
Vancouver - Kitsilano	2	2	4	0	0	0	3	134	9	136	-93,4
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	10	0	11	1	**
Vancouver - Kerrisdale	6	6	0	0	0	0	2	4	8	10	-20,0
Vancouver - Marpole	1	8	0	2	0	0	2	6	3	16	-81,3
Vancouver - Est	32	19	2	0	15	0	55	43	104	62	67,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	3	0	0	2	5	-60,0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	42	28	0	2	0	52	33	20	75	102	-26,5
Vancouver	85	65	8	6	15	55	433	313	541	439	23,2
West Vancouver	9	6	4	0	0	0	0	0	13	6	116,7
White Rock	8	1	0	0	0	0	0	10	8	11	-27,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>327</b>	<b>331</b>	<b>48</b>	<b>74</b>	<b>284</b>	<b>299</b>	<b>1 033</b>	<b>1 287</b>	<b>1 692</b>	<b>1 991</b>	<b>-15,0</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	6	4	0	0	0	0	0	6	6	10	-40,0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	104	75	104	76	36,8
Burnaby - Nord	43	35	6	10	0	0	0	13	49	58	-15,5
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	13	11	6	24	0	18	0	0	19	53	-64,2
Burnaby - Central Park	7	6	4	10	0	0	544	0	555	16	**
Burnaby - Reste	49	53	20	24	0	84	0	198	69	359	-80,8
Burnaby	114	107	36	68	0	102	648	286	798	563	41,7
Coquitlam	91	55	4	14	141	154	416	549	652	772	-15,5
Delta - Tsawwassen	7	5	0	0	0	0	2	0	9	5	80,0
Delta - Ladner	4	6	4	2	0	0	0	2	8	10	-20,0
Delta - Nord	5	39	30	4	18	7	16	14	69	64	7,8
Delta	18	50	36	6	18	7	22	16	94	79	19,0
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	119	3	122	-97,5
Langley (district)	71	93	4	2	168	114	82	168	325	377	-13,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	77	123	0	2	9	28	120	46	206	199	3,5
New Westminster	26	25	2	2	0	19	340	131	368	177	107,9
North Vancouver (ville)	10	9	10	8	7	4	214	159	241	180	33,9
North Vancouver (DM)	23	13	0	0	0	11	50	242	73	266	-72,6
Pitt Meadows	1	2	0	0	0	0	0	71	1	73	-98,6
Port Coquitlam	2	4	0	0	36	0	103	14	141	18	**
Port Moody	5	2	0	0	13	5	185	0	203	7	**
Richmond	124	95	14	54	53	239	485	778	676	1 166	-42,0
Surrey - Sud	143	101	22	26	144	113	46	52	355	292	21,6
Surrey - Cloverdale	54	62	20	14	170	92	18	51	262	219	19,6
Surrey - Nord	139	210	0	2	226	177	110	165	475	554	-14,3
Surrey - Guildford	2	1	0	0	50	0	4	0	56	1	**
Surrey - Whalley	29	35	0	0	11	23	26	261	66	319	-79,3
Surrey	367	409	42	42	601	405	204	529	1 214	1 385	-12,3
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	119	1	119	-99,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	595	558	595	558	6,6
Vancouver - Kitsilano	2	4	4	2	0	6	56	196	62	208	-70,2
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	558	0	559	1	**
Vancouver - Granville/Oak	1	7	2	0	4	0	13	0	20	7	185,7
Vancouver - Kerrisdale	12	11	0	0	0	0	6	12	18	23	-21,7
Vancouver - Marpole	8	20	0	2	0	0	13	12	21	34	-38,2
Vancouver - Est	134	97	16	10	35	47	451	134	636	288	120,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	12	12	0	27	0	145	12	186	-93,5
Vancouver - Strath/Grand	2	1	4	0	9	0	0	0	15	1	**
Vancouver - Ouest	135	112	0	2	0	67	69	48	204	229	-10,9
Vancouver	295	255	38	28	48	147	1 895	1 117	2 276	1 547	47,1
West Vancouver	54	39	12	0	0	0	148	0	214	39	**
White Rock	14	5	0	0	5	0	143	22	162	27	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 303</b>	<b>1 295</b>	<b>198</b>	<b>226</b>	<b>1 099</b>	<b>1 235</b>	<b>5 055</b>	<b>4 372</b>	<b>7 655</b>	<b>7 128</b>	<b>7,4</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	6	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	44	0	0	0	0	0	64
Burnaby	0	50	0	0	104	0	0	64
Coquitlam	38	11	0	0	102	263	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	5	7	0	0	12	10	0	0
Delta	5	7	0	0	12	10	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	68	0	0
Langley (district)	62	29	0	0	28	62	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	46
New Westminster	0	0	0	0	0	101	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	11	0	0	6	20	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	0	0	0	67	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	52	0	0	243	211	0	0
Surrey - Sud	56	21	0	0	8	8	0	0
Surrey - Cloverdale	4	21	0	0	2	4	0	0
Surrey - Nord	65	30	0	0	16	14	0	36
Surrey - Guildford	26	0	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	0	12	0	0	4	2	0	0
Surrey	151	84	0	0	32	28	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	47
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	194	0	0	106
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	134	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	15	0	0	0	52	18	3	25
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	52	0	0	33	20	0	0
Vancouver	15	55	0	0	430	182	3	131
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	10	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>284</b>	<b>299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 030</b>	<b>963</b>	<b>3</b>	<b>324</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	544	0	0	0
Burnaby - Reste	0	84	0	0	0	134	0	64
Burnaby	0	102	0	0	648	222	0	64
Coquitlam	141	154	0	0	410	547	6	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta - Nord	18	7	0	0	16	14	0	0
Delta	18	7	0	0	22	16	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	119	0	0
Langley (district)	168	114	0	0	82	168	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	28	0	0	120	0	0	46
New Westminster	0	19	0	0	340	131	0	0
North Vancouver (ville)	7	4	0	0	214	159	0	0
North Vancouver (DM)	0	11	0	0	50	96	0	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	71
Port Coquitlam	36	0	0	0	103	14	0	0
Port Moody	13	5	0	0	185	0	0	0
Richmond	53	239	0	0	485	634	0	144
Surrey - Sud	144	113	0	0	46	52	0	0
Surrey - Cloverdale	170	92	0	0	18	51	0	0
Surrey - Nord	226	177	0	0	110	129	0	36
Surrey - Guildford	50	0	0	0	4	0	0	0
Surrey - Whalley	11	23	0	0	26	261	0	0
Surrey	601	405	0	0	204	493	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	119
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	595	410	0	148
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	56	134	0	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	558	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	13	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	12	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	12	1	0
Vancouver - Est	35	47	0	0	445	94	6	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	27	0	0	0	145	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	67	0	0	66	48	3	0
Vancouver	48	147	0	0	1 885	867	10	250
West Vancouver	0	0	0	0	18	0	130	0
White Rock	5	0	0	0	143	22	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 099</b>	<b>1 235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 909</b>	<b>3 494</b>	<b>146</b>	<b>878</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	3	1
Burnaby Mountain	0	0	104	0	0	0	104	0
Burnaby - Nord	13	8	0	0	0	0	13	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	9	0	6	0	0	4	15
Burnaby - Central Park	3	6	0	0	0	0	3	6
Burnaby - Reste	22	14	0	44	0	64	22	122
Burnaby	42	37	104	50	0	64	146	151
Coquitlam	72	13	92	266	0	0	164	279
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	4	0	0	0	0	0	4	0
Delta - Nord	20	28	13	7	0	0	33	35
Delta	24	28	13	7	0	0	37	35
Langley (ville)	0	0	0	68	0	0	0	68
Langley (district)	40	90	65	35	1	2	106	127
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	27	0	0	0	46	11	73
New Westminster	11	2	0	101	0	0	11	103
North Vancouver (ville)	11	4	0	3	0	0	11	7
North Vancouver (DM)	9	7	0	27	0	0	9	34
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	12	4	62	0	0	0	74	4
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	64	34	217	270	2	0	283	304
Surrey - Sud	44	32	56	41	0	0	100	73
Surrey - Cloverdale	13	21	4	21	7	2	24	44
Surrey - Nord	41	92	65	30	2	39	108	161
Surrey - Guildford	2	0	26	0	0	0	28	0
Surrey - Whalley	12	11	0	12	1	0	13	23
Surrey	112	156	151	104	10	41	273	301
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	47	0	47
Vancouver - Ouest	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	194	0	0	106	194	106
Vancouver - Kitsilano	9	2	0	134	0	0	9	136
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	6	1	4	0	1	0	11	1
Vancouver - Kerrisdale	8	9	0	0	0	1	8	10
Vancouver - Marpole	2	13	0	0	1	3	3	16
Vancouver - Est	74	28	15	0	15	34	104	62
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	3	0	0	2	5
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	37	41	29	54	9	7	75	102
Vancouver	139	97	376	191	26	151	541	439
West Vancouver	9	6	4	0	0	0	13	6
White Rock	8	11	0	0	0	0	8	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>569</b>	<b>518</b>	<b>1 084</b>	<b>1 122</b>	<b>39</b>	<b>351</b>	<b>1 692</b>	<b>1 991</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	10	0	0	0	0	6	10
Burnaby Mountain	0	1	104	75	0	0	104	76
Burnaby - Nord	47	45	2	13	0	0	49	58
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	19	31	0	22	0	0	19	53
Burnaby - Central Park	11	16	544	0	0	0	555	16
Burnaby - Reste	69	77	0	218	0	64	69	359
Burnaby	148	171	650	328	0	64	798	563
Coquitlam	230	131	416	639	6	2	652	772
Delta - Tsawwassen	9	5	0	0	0	0	9	5
Delta - Ladner	8	10	0	0	0	0	8	10
Delta - Nord	35	57	34	7	0	0	69	64
Delta	60	72	34	7	0	0	94	79
Langley (ville)	3	3	0	119	0	0	3	122
Langley (district)	142	246	174	120	9	11	325	377
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	77	123	129	28	0	48	206	199
New Westminster	28	25	340	152	0	0	368	177
North Vancouver (ville)	29	25	209	154	3	1	241	180
North Vancouver (DM)	49	29	24	91	0	146	73	266
Pitt Meadows	1	2	0	0	0	71	1	73
Port Coquitlam	20	8	121	10	0	0	141	18
Port Moody	5	2	198	5	0	0	203	7
Richmond	233	161	441	858	2	147	676	1 166
Surrey - Sud	189	113	166	179	0	0	355	292
Surrey - Cloverdale	56	64	190	150	16	5	262	219
Surrey - Nord	240	223	226	286	9	45	475	554
Surrey - Guildford	6	1	50	0	0	0	56	1
Surrey - Whalley	54	41	11	278	1	0	66	319
Surrey	545	442	643	893	26	50	1 214	1 385
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	119	1	119
Vancouver - Ouest	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	595	410	0	148	595	558
Vancouver - Kitsilano	12	6	50	140	0	62	62	208
Vancouver - False Creek	1	1	558	0	0	0	559	1
Vancouver - Granville/Oak	8	7	11	0	1	0	20	7
Vancouver - Kerrisdale	18	20	0	0	0	3	18	23
Vancouver - Marpole	17	28	0	0	4	6	21	34
Vancouver - Est	269	160	306	48	61	80	636	288
Vancouver - Mt. Pleasant	12	14	0	172	0	0	12	186
Vancouver - Strath/Grand	6	1	9	0	0	0	15	1
Vancouver - Ouest	138	133	32	70	34	26	204	229
Vancouver	481	382	1 695	840	100	325	2 276	1 547
West Vancouver	54	39	30	0	130	0	214	39
White Rock	42	27	120	0	0	0	162	27
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>2 155</b>	<b>1 900</b>	<b>5 224</b>	<b>4 244</b>	<b>276</b>	<b>984</b>	<b>7 655</b>	<b>7 128</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby Mountain	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Nord	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Central Park	0	0	0	2	0	0	98	0	98	2	**
Burnaby - Reste	1	0	0	0	13	0	61	180	75	180	-58,3
Burnaby	3	4	4	2	13	0	159	180	179	186	-3,8
Coquitlam	6	1	6	4	0	0	46	20	58	25	132,0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	6	26	0	0	0	31	2	0	8	57	-86,0
Delta	6	26	0	0	0	31	2	0	8	57	-86,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	51	105	51	105	-51,4
Langley (district)	32	17	0	0	10	60	44	14	86	91	-5,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	17	21	0	0	19	0	0	0	36	21	71,4
New Westminster	5	19	0	0	30	0	0	59	35	78	-55,1
North Vancouver (ville)	2	3	4	0	0	0	4	83	10	86	-88,4
North Vancouver (DM)	2	5	0	0	0	0	8	0	10	5	100,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	172	0	172	0	n/a
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	3	20	32	0	9	58	4	14	48	92	-47,8
Surrey - Sud	18	37	10	0	21	10	6	0	55	47	17,0
Surrey - Cloverdale	28	34	6	0	14	0	6	4	54	38	42,1
Surrey - Nord	41	44	0	0	40	44	30	4	111	92	20,7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13	-100,0
Surrey - Whalley	5	8	0	0	22	0	4	0	31	8	**
Surrey	92	123	16	0	97	67	46	8	251	198	26,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	256	0	256	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	108	479	108	479	-77,5
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	2	0	5	0	0	0	8	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	129	0	129	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Vancouver - Marpole	0	4	0	0	0	0	0	6	0	10	-100,0
Vancouver - Est	4	21	0	4	0	0	7	11	11	36	-69,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Ouest	11	30	0	0	35	0	42	10	88	40	120,0
Vancouver	16	59	4	8	35	5	335	764	390	836	-53,3
West Vancouver	13	13	2	0	0	0	0	0	15	13	15,4
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	n/a
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>203</b>	<b>319</b>	<b>68</b>	<b>14</b>	<b>213</b>	<b>221</b>	<b>873</b>	<b>1 247</b>	<b>1 357</b>	<b>1 801</b>	<b>-24,7</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	4	14	0	0	0	0	0	4	4	18	-77,8
Burnaby Mountain	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Burnaby - Nord	25	26	0	2	0	8	47	0	72	36	100,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	19	10	6	0	12	12	37	0	74	22	**
Burnaby - Central Park	9	19	0	4	0	0	98	0	107	23	**
Burnaby - Reste	38	31	16	6	131	19	403	394	588	450	30,7
Burnaby	95	86	24	12	143	39	585	394	847	531	59,5
Coquitlam	96	63	6	22	148	70	517	141	767	296	159,1
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Delta - Ladner	10	11	0	0	0	0	2	0	12	11	9,1
Delta - Nord	17	39	24	6	50	74	14	0	105	119	-11,8
Delta	28	53	24	6	50	74	16	0	118	133	-11,3
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	51	105	52	108	-51,9
Langley (district)	102	69	2	0	113	187	166	60	383	316	21,2
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	106	78	10	4	114	12	0	0	230	94	144,7
New Westminster	18	42	0	2	53	0	116	59	187	103	81,6
North Vancouver (ville)	10	7	10	2	0	6	228	95	248	110	125,5
North Vancouver (DM)	22	23	2	0	9	4	90	2	123	29	**
Pitt Meadows	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Port Coquitlam	4	3	0	4	0	5	302	30	306	42	**
Port Moody	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Richmond	23	55	52	8	69	73	231	153	375	289	29,8
Surrey - Sud	107	149	18	24	119	149	118	0	362	322	12,4
Surrey - Cloverdale	92	178	18	0	90	44	170	34	370	256	44,5
Surrey - Nord	186	262	0	24	145	150	132	158	463	594	-22,1
Surrey - Guildford	3	4	0	0	0	13	0	0	3	17	-82,4
Surrey - Whalley	27	54	2	2	62	0	16	0	107	56	91,1
Surrey	415	647	38	50	416	356	436	192	1 305	1 245	4,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	0	134	1	136	-99,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	548	842	549	842	-34,8
Vancouver - Kitsilano	4	4	6	4	24	8	4	3	38	19	100,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	129	0	130	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	3	0	49	2	53	4	**
Vancouver - Kerrisdale	7	21	0	0	0	0	2	4	9	25	-64,0
Vancouver - Marpole	9	25	2	0	0	0	3	12	14	37	-62,2
Vancouver - Est	78	59	14	6	64	3	299	169	455	237	92,0
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	6	8	0	0	251	0	258	10	**
Vancouver - Strath/Grand	6	0	2	2	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Ouest	48	118	0	2	59	0	65	22	172	142	21,1
Vancouver	156	231	30	22	150	11	1 431	1 310	1 767	1 574	12,3
West Vancouver	62	50	8	2	3	0	0	0	73	52	40,4
White Rock	7	7	0	0	0	0	12	16	19	23	-17,4
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 162</b>	<b>1 457</b>	<b>206</b>	<b>134</b>	<b>1 268</b>	<b>837</b>	<b>4 181</b>	<b>2 695</b>	<b>6 817</b>	<b>5 123</b>	<b>33,1</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	98	0	0	0
Burnaby - Reste	13	0	0	0	61	180	0	0
Burnaby	13	0	0	0	159	180	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	16	20	30	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	31	0	0	2	0	0	0
Delta	0	31	0	0	2	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	51	105	0	0
Langley (district)	10	60	0	0	44	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	30	0	0	0	0	27	0	32
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	4	83	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	8	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	172	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	9	58	0	0	4	14	0	0
Surrey - Sud	21	10	0	0	6	0	0	0
Surrey - Cloverdale	14	0	0	0	6	0	0	4
Surrey - Nord	40	44	0	0	30	0	0	4
Surrey - Guildford	0	13	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	22	0	0	0	4	0	0	0
Surrey	97	67	0	0	46	0	0	8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	108	383	0	96
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	6	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	10	1	1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	35	0	0	0	42	10	0	0
Vancouver	35	5	0	0	205	667	130	97
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>213</b>	<b>221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713</b>	<b>1 110</b>	<b>160</b>	<b>137</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Recueil des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	2	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	8	0	0	47	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	98	0	0	0
Bowen Island	131	19	0	0	403	394	0	0
Burnaby	143	39	0	0	585	394	0	0
Coquitlam	148	70	0	0	486	90	31	51
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	50	74	0	0	14	0	0	0
Delta	50	74	0	0	16	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	51	105	0	0
Langley (district)	113	187	0	0	166	60	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	114	12	0	0	0	0	0	0
New Westminster	53	0	0	0	92	27	24	32
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	228	95	0	0
North Vancouver (DM)	9	4	0	0	90	2	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	5	0	0	302	30	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	69	73	0	0	151	153	80	0
Surrey - Sud	119	149	0	0	118	0	0	0
Surrey - Cloverdale	90	44	0	0	170	2	0	32
Surrey - Nord	145	150	0	0	96	144	36	14
Surrey - Guildford	0	13	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	62	0	0	0	16	0	0	0
Surrey	416	356	0	0	400	146	36	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	548	638	0	204
Vancouver - Kitsilano	24	8	0	0	4	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	49	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	12	1	0
Vancouver - Est	64	0	0	3	289	139	10	30
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	251	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	59	0	0	0	64	22	1	0
Vancouver	150	8	0	3	1 290	1 076	141	234
West Vancouver	3	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	12	16	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 268</b>	<b>834</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3 869</b>	<b>2 258</b>	<b>312</b>	<b>437</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	0	2	98	0	0	0	98	2
Burnaby - Reste	1	0	74	180	0	0	75	180
Burnaby	7	6	172	180	0	0	179	186
Coquitlam	28	21	0	4	30	0	58	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	8	25	0	31	0	1	8	57
Delta	8	25	0	31	0	1	8	57
Langley (ville)	0	0	51	105	0	0	51	105
Langley (district)	70	30	14	60	2	1	86	91
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	21	19	0	0	0	36	21
New Westminster	5	11	30	35	0	32	35	78
North Vancouver (ville)	7	5	3	81	0	0	10	86
North Vancouver (DM)	10	5	0	0	0	0	10	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	6	0	166	0	0	0	172	0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	6	34	42	58	0	0	48	92
Surrey - Sud	24	37	31	10	0	0	55	47
Surrey - Cloverdale	22	34	20	0	12	4	54	38
Surrey - Nord	69	44	40	44	2	4	111	92
Surrey - Guildford	0	0	0	13	0	0	0	13
Surrey - Whalley	9	8	22	0	0	0	31	8
Surrey	124	123	113	67	14	8	251	198
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	256	0	0	0	256
Vancouver - Centre-ville	0	0	108	383	0	96	108	479
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	5	0	0	0	8
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	129	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	49	0	0	0	49	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	1	0	5
Vancouver - Marpole	0	10	0	0	0	0	0	10
Vancouver - Est	7	32	0	0	4	4	11	36
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	21	32	67	0	0	8	88	40
Vancouver	33	83	224	644	133	109	390	836
West Vancouver	15	13	0	0	0	0	15	13
White Rock	2	0	0	0	0	0	2	0
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	1	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>344</b>	<b>385</b>	<b>834</b>	<b>1 265</b>	<b>179</b>	<b>151</b>	<b>1 357</b>	<b>1 801</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)



Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Anmore</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
<b>Belcarra</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Bowen Island</b>													
Mai 2012	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mai 2011	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	1	8,3	5	41,7	1	8,3	3	25,0	2	16,7	12	750 000	876 167
<b>Burnaby</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	0	0,0	14	1 028 000	1 045 500
Cumul 2012	1	0,9	2	1,9	34	31,8	65	60,7	5	4,7	107	1 018 000	1 080 261
Cumul 2011	0	0,0	3	3,9	40	51,9	31	40,3	3	3,9	77	988 000	1 015 864
<b>Coquitlam</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	7	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	23	25,3	55	60,4	13	14,3	0	0,0	91	817 000	851 279
Cumul 2011	0	0,0	29	45,3	19	29,7	13	20,3	3	4,7	64	760 353	843 951
<b>Delta</b>													
Mai 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2011	1	3,3	9	30,0	20	66,7	0	0,0	0	0,0	30	781 303	774 817
Cumul 2012	1	3,6	5	17,9	17	60,7	3	10,7	2	7,1	28	828 460	907 501
Cumul 2011	2	3,0	13	19,7	48	72,7	2	3,0	1	1,5	66	797 450	811 661
<b>Langley (ville)</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
<b>Langley (district)</b>													
Mai 2012	3	14,3	10	47,6	5	23,8	2	9,5	1	4,8	21	699 000	802 912
Mai 2011	3	25,0	3	25,0	4	33,3	1	8,3	1	8,3	12	744 500	824 540
Cumul 2012	16	22,2	24	33,3	13	18,1	12	16,7	7	9,7	72	699 000	898 208
Cumul 2011	21	33,3	20	31,7	17	27,0	3	4,8	2	3,2	63	699 000	747 826

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Lion's Bay</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
<b>Maple Ridge</b>													
Mai 2012	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	510 900	518 847
Mai 2011	12	66,7	6	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	517 400	529 656
Cumul 2012	65	75,6	19	22,1	2	2,3	0	0,0	0	0,0	86	560 950	562 095
Cumul 2011	44	64,7	17	25,0	7	10,3	0	0,0	0	0,0	68	556 400	584 690
<b>New Westminster</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	13	76,5	4	23,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	487 452	526 764
Cumul 2012	2	14,3	4	28,6	6	42,9	2	14,3	0	0,0	14	765 000	760 192
Cumul 2011	45	83,3	6	11,1	2	3,7	0	0,0	1	1,9	54	515 900	552 736
<b>North Vancouver (ville)</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
<b>North Vancouver (DM)</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	47,6	11	52,4	21	1 560 200	1 668 609
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	23,3	10	33,3	13	43,3	30	1 340 000	1 556 627
<b>Pitt Meadows</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	582 000	578 802
<b>Port Coquitlam</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
<b>Port Moody</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	--	--
<b>Richmond</b>													
Mai 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	4	17,4	10	43,5	9	39,1	23	1 338 000	1 263 609
Cumul 2012	1	5,9	0	0,0	0	0,0	10	58,8	6	35,3	17	1 363 000	1 458 647
Cumul 2011	0	0,0	1	1,8	6	10,5	21	36,8	29	50,9	57	1 500 000	1 430 088

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Surrey</b>													
Mai 2012	39	41,5	28	29,8	21	22,3	5	5,3	1	1,1	94	690 958	711 006
Mai 2011	59	38,1	46	29,7	44	28,4	5	3,2	1	0,6	155	659 000	702 426
Cumul 2012	127	32,2	149	37,8	90	22,8	14	3,6	14	3,6	394	698 107	746 273
Cumul 2011	258	35,9	247	34,4	179	24,9	27	3,8	7	1,0	718	649 000	699 862
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
<b>Vancouver (ville)</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	2	15,4	0	0,0	11	84,6	13	3 128 000	3 176 729
Mai 2011	0	0,0	1	1,9	17	31,5	6	11,1	30	55,6	54	2 293 000	2 273 907
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	18	11,9	38	25,2	95	62,9	151	2 682 000	2 467 161
Cumul 2011	0	0,0	1	0,6	38	24,1	11	7,0	108	68,4	158	2 739 000	2 439 412
<b>West Vancouver</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	4 270 000	4 118 300
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	3 450 000	3 709 951
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	3 120 000	3 186 337
<b>White Rock</b>													
Mai 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	33,3	1	11,1	2	22,2	3	33,3	9	--	--
<b>Réserves Indiennes</b>													
Mai 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mai 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
<b>Vancouver (RMR)</b>													
Mai 2012	59	33,7	41	23,4	32	18,3	17	9,7	26	14,9	175	724 299	1 139 097
Mai 2011	89	25,4	74	21,1	96	27,4	37	10,5	55	15,7	351	779 900	1 067 431
Cumul 2012	221	20,7	233	21,8	240	22,4	175	16,4	201	18,8	1 070	809 950	1 215 630
Cumul 2011	382	26,1	349	23,9	369	25,2	132	9,0	230	15,7	1 462	749 950	1 053 358

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	876 167	n/a
Burnaby	--	1 045 500	n/a	1 080 261	1 015 864	6,3
Coquitlam	--	--	n/a	851 279	843 951	0,9
Delta	--	774 817	n/a	907 501	811 661	11,8
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	802 912	824 540	-2,6	898 208	747 826	20,1
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	518 847	529 656	-2,0	562 095	584 690	-3,9
New Westminster	--	526 764	n/a	760 192	552 736	37,5
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 668 609	1 556 627	7,2
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	578 802	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	--	1 263 609	n/a	1 458 647	1 430 088	2,0
Surrey	711 006	702 426	1,2	746 273	699 862	6,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	3 176 729	2 273 907	39,7	2 467 161	2 439 412	1,1
West Vancouver	4 118 300	--	n/a	3 709 951	3 186 337	16,4
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 139 097</b>	<b>1 067 431</b>	<b>6,7</b>	<b>1 215 630</b>	<b>1 053 358</b>	<b>15,4</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Vancouver  
Mai 2012

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 200	7 138	5 148	42,7	732 736	-11,9	707 501
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2011	9 132	19,1		17 827			783 307	17,1	
	TI 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	Cumul 2011	15 833	9,6		29 939			800 360	19,7	
	Cumul 2012	12 832	-19,0		30 938			757 068	-5,4	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34		119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et converti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	24	0	4	0	0	0	1	0	29
Mai 2011	20	0	6	0	0	0	1	0	27
Variation en %	20,0	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	7,4
Cumul 2012	93	2	18	0	44	31	4	0	192
Cumul 2011	83	0	16	1	27	87	1	0	215
Variation en %	12,0	s.o.	12,5	-100,0	63,0	-64,4	**	s.o.	-10,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	142	4	36	0	160	118	6	0	466
Mai 2011	129	2	50	2	68	87	5	0	343
Variation en %	10,1	100,0	-28,0	-100,0	135,3	35,6	20,0	s.o.	35,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2012	27	0	18	0	4	0	3	0	52
Mai 2011	18	0	8	0	17	0	0	0	43
Variation en %	50,0	s.o.	125,0	s.o.	-76,5	s.o.	s.o.	s.o.	20,9
Cumul 2012	80	0	48	1	8	0	6	0	143
Cumul 2011	126	0	34	1	47	0	0	0	208
Variation en %	-36,5	s.o.	41,2	0,0	-83,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	101	0	8	0	12	2	2	0	125
Mai 2011	92	0	7	0	15	49	0	0	163
Variation en %	9,8	s.o.	14,3	s.o.	-20,0	-95,9	s.o.	s.o.	-23,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	19	0	22	0	1	0	1	0	43
Mai 2011	16	0	10	0	12	16	0	0	54
Variation en %	18,8	s.o.	120,0	s.o.	-91,7	-100,0	s.o.	s.o.	-20,4
Cumul 2012	86	0	46	1	4	0	4	0	141
Cumul 2011	120	0	32	3	47	29	0	0	231
Variation en %	-28,3	s.o.	43,8	-66,7	-91,5	-100,0	s.o.	s.o.	-39,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2012	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Mai 2011	8	0	6	0	0	0	1	0	15
Mission DM									
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2012	24	0	4	0	0	0	1	0	29
Mai 2011	20	0	6	0	0	0	1	0	27
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2012	102	0	36	0	160	118	2	0	418
Mai 2011	70	0	50	2	68	87	5	0	282
Mission DM									
Mai 2012	40	4	0	0	0	0	4	0	48
Mai 2011	59	2	0	0	0	0	0	0	61
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2012	142	4	36	0	160	118	6	0	466
Mai 2011	129	2	50	2	68	87	5	0	343
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2012	17	0	18	0	4	0	1	0	40
Mai 2011	15	0	8	0	17	0	0	0	40
Mission DM									
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	2	0	12
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2012	27	0	18	0	4	0	3	0	52
Mai 2011	18	0	8	0	17	0	0	0	43

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2012	71	0	8	0	12	2	0	0	93
Mai 2011	74	0	7	0	13	45	0	0	139
Mission DM									
Mai 2012	30	0	0	0	0	0	2	0	32
Mai 2011	18	0	0	0	2	4	0	0	24
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2012	101	0	8	0	12	2	2	0	125
Mai 2011	92	0	7	0	15	49	0	0	163
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2012	12	0	22	0	1	0	1	0	36
Mai 2011	8	0	10	0	12	16	0	0	46
Mission DM									
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2012	19	0	22	0	1	0	1	0	43
Mai 2011	16	0	10	0	12	16	0	0	54

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission**  
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités****Mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	9	0	0	0	0	4	6	18	15	20,0
Mission DM	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>7,4</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités****Janvier - mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	73	44	0	0	44	27	49	103	166	174	-4,6
Mission DM	24	41	2	0	0	0	0	0	26	41	-36,6
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>97</b>	<b>85</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>27</b>	<b>49</b>	<b>103</b>	<b>192</b>	<b>215</b>	<b>-10,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	0	0	0	0	4	6	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	44	27	0	0	49	103	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	44	27	0	0	49	103	0	0

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Abbotsford (ville)	18	14	0	0	0	1	18	15
Mission DM	10	12	0	0	1	0	11	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	28	26	0	0	1	1	29	27

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	91	58	75	115	0	1	166	174
Mission DM	22	41	0	0	4	0	26	41
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	113	99	75	115	4	1	192	215

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	15	0	0	4	17	18	8	40	40	0,0
Mission DM	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	400
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>52</b>	<b>43</b>	<b>20,9</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	50	97	0	6	8	41	48	34	106	178	-40,4
Mission DM	37	30	0	0	0	0	0	0	37	30	23,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>87</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	<b>34</b>	<b>143</b>	<b>208</b>	<b>-31,3</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Abbotsford (ville)	4	17	0	0	18	8	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	8	41	0	0	48	34	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>8</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Abbotsford (ville)	35	23	4	17	1	0	40	40
Mission DM	10	3	0	0	2	0	12	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>45</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>43</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	94	130	9	48	3	0	106	178
Mission DM	34	30	0	0	3	0	37	30
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>128</b>	<b>160</b>	<b>9</b>	<b>48</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>208</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logemen ts confond us	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Abbotsford (ville)</b>													
Mai 2012	1	8,3	5	41,7	3	25,0	1	8,3	2	16,7	12	552 300	594 892
Mai 2011	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	2	4,3	22	46,8	11	23,4	3	6,4	9	19,1	47	549 900	611 797
Cumul 2011	5	5,3	31	33,0	35	37,2	13	13,8	10	10,6	94	569 900	603 394
<b>Mission DM</b>													
Mai 2012	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mai 2011	4	50,0	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	4	10,0	32	80,0	3	7,5	1	2,5	0	0,0	40	469 900	481 403
Cumul 2011	10	34,5	14	48,3	2	6,9	3	10,3	0	0,0	29	464 900	491 152
<b>Réserves Indiennes</b>													
Mai 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mai 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>													
Mai 2012	2	10,5	10	52,6	4	21,1	1	5,3	2	10,5	19	499 900	551 495
Mai 2011	4	25,0	7	43,8	2	12,5	1	6,3	2	12,5	16	519 900	550 119
Cumul 2012	6	6,9	54	62,1	14	16,1	4	4,6	9	10,3	87	510 900	551 846
Cumul 2011	15	12,2	45	36,6	37	30,1	16	13,0	10	8,1	123	560 000	576 930

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Mai 2012

Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	594 892	—	s.o.	611 797	603 394	1,4
Mission DM	—	—	s.o.	481 403	491 152	-2,0
Réserves Indiennes	—	—	s.o.	—	—	s.o.
<b>Abbotsford-Mission RMR</b>	<b>551 495</b>	<b>550 119</b>	<b>0,3</b>	<b>551 846</b>	<b>576 930</b>	<b>-4,3</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS<sup>2</sup>, Fraser Valley  
Mai 2012

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 151	2 967	2 332	49,4	484 609	-8,0	471 557
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	Cumul 2011	6 630	1,0		13 546			510 528	13,6	
	Cumul 2012	6 138	-7,4		13 655			488 139	-4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission.

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34		118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!

